



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54051

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 13.03.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-09-021420-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 13.03.2029   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК<br>"СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"  |
| 2.2.2. ИНН:  | 9717106889   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1217700495320  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами<br>77:09:0001004:3834,<br>77:09:0001004:3823,<br>77:09:0001004:3844, |

|  |  |
|--|--|
|  | 77:09:0001004:3845   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | САО  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Левобережный   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Ленинградское ш.   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:09:0001004:3834<br>77:09:0001004:3823<br>77:09:0001004:3844<br>77:09:0001004:3845 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 3867,0<br>9515,0<br>2108,0<br>2117,0   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 18.05.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-42-2022-2906  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура  |
| 4.3.2.1. Дата:   | 18.05.2022   |
| 4.3.2.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-42-2022-2908  |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура  |
| 4.3.3.1. Дата:   | 18.05.2022   |

|  |   |
|--|---|
| 4.3.3.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-42-2022-2922   |
| 4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура   |
| 4.3.4.1. Дата:   | 18.05.2022  |
| 4.3.4.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-42-2022-2967   |
| 4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 12.02.2024<br>11.03.2024  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 12/02-1<br>11/03  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 05.02.2024  |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-1-1-3-004292-2024  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 11.03.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | 01  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Гусева А.Н.   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми                      |

|   |  |
|---|--|
|   | помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7)  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:    | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:                        | Многоквартирный дом  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                 | 14174,67   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                           | 134600,90  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):        | 1172   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 1172   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):            | 518  |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 1/2/3/19/34/58 + 2 подземный этаж  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2  |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 223,800  |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | <p>общая площадь квартир (кв.м.):<br/>70255,78</p> <p>площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.):<br/>24125,00</p> <p>площадь террас, лоджий, эксплуатируемых кровель (кв.м.):<br/>1171,12</p> <p>площадь технических пространств высотой менее 1.8 м (кв.м.): 4152,5</p> <p>площадь помещений кладовых (кв.м.): 2604,30</p> <p>количество кладовых (шт.): 238</p> <p>машиномест для мототранспорта в подземной автостоянке (шт.): 40</p> |

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр  
Борисович

